

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Строителей, дом №3

Год постройки: 1962 год

Этажность: 3 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Местами отслоение покрывочного слоя. Трещины в местах примыкания к стене, местами разрушение покрытия, местами просадки.	 15 12	 ТР ТР
2	<i>Несущие стены</i>	Крупноразмер. блоки	Видимых дефектов не обнаружено		
3	<i>Перегородки</i>	Кирпичные, Гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<i>Перекрытия</i>	Ж/бетонные плиты	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	5	ТР
5	<i>Лестничные марши и площадки</i>	Бетонные плиты, ж/б марши	Норма		
6	<i>Несущие конструкции кровли</i>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	<i>Кровля</i>	Шифер	В отдельных местах наблюдается разрушение парапета; Сколы крайних волн, пробоины в отдельных местах.	5 10	ТР ТР
8	<i>Оконные заполнения</i>	Деревянные	Оконные переплёты частично рассохлись	10	ТР
9	<i>Дверные заполнения</i>	Металлические	Норма		
10	<i>Полы</i>	Бетонные, цементные	Норма		
11	<i>Внутренняя отделка МОП</i>	Штукатурка, побелка и покраска	Следы протечки на потолке	2	ТР
12	<i>Наружная отделка</i>	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел.	15	ТР
13	<i>Разное:</i> - балконы, лоджии	Балконы ж/б без консолей	Краевое разрушение плит балконов	10	ТР

- козырьки	Ж/бетонные	Разрушение гидроизоляции козырьков, краевое разрушение плит	12	ТР
- водостоки	Неорганизован.			

Сведения об инженерном оборудовании здания


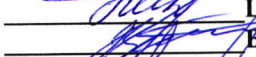


№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Норма		
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	17	ТР
5	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка – алюминиевая	Не отвечает требованиям электро- безопасности	45	ТР
6	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Общий износ -13%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

 Анкудинова Н.С.
 Цимцильева М.А.
 Ведехин В.В.
 Овчинников Н.К.